The Colorado Health Foundation™



# La Coalición GES y Globeville Redevelopment Partners reciben inversión de $6 millones de dólares procedentes de The Colorado Health Foundation para el desarrollo de viviendas accesibles de uso mixto en el vecindario de Globeville en Denver

DENVER — The Colorado Health Foundation (CHF) ha otorgado una inversión de $6 millones a la Coalición Globeville Elyria-Swansea (GES, por sus siglas en inglés) de la Tierra Colectiva Community Land Trust y a Globeville Redevelopment Partners para apoyar un transformador proyecto de viviendas accesibles de uso mixto en el número 4965 de la calle Washington, en Denver. Esta inversión es la más cuantiosa de la Fundación hasta la fecha dentro de su prioridad de vivienda accesible y representa un compromiso con el desarrollo de viviendas impulsado por la comunidad.

La histórica inversión de $6 millones se compone de:

- $3.5 millones de Inversiones Relacionadas con el Programa (PRI, por sus siglas en Ingles) a Globeville Redevelopment Partners para financiar la construcción del número 4965 de la calle Washington.
- Ayuda de $2.5 millones para la Coalición GES Tierra Colectiva Community Land Trust, para apoyar su adquisición y titularidad del espacio comercial 4965 de la calle Washington.

“Los vecinos de GES han invertido mucho tiempo y esfuerzo en dar forma a las prioridades impulsadas por la comunidad y las estrategias contra el desplazamiento, que ahora se están materializando gracias al Tierra Colectiva

Community Land Trust", declaró Nola Miguel, directora ejecutiva de la Coalición GES y Tierra Colectiva Community Land Trust. "Tierra Colectiva fomenta la propiedad comunitaria, dando a los vecinos una mayor estabilidad y participación en el futuro de nuestro vecindario. Con la inversión de CHF, las comunidades de GES están adquiriendo las herramientas para desarrollar resiliencia y autosuficiencia, lo que produce resultados de salud equitativos para las personas y vecindarios que se han visto históricamente afectados por el desplazamiento y la explotación."

La Coalición GES colabora con el desarrollador Evergreen Real Estate Group para dar lugar a un edificio de 5 pisos que incluirá 170 viviendas accesibles. Además de unidades de 1 y 2 dormitorios, la mitad de las viviendas de 4965 Washington incluirán viviendas de 3 y 4 dormitorios, un aspecto del desarrollo por el que abogarán los miembros de la Coalición GES para acomodar y centrar las necesidades de las familias inmigrantes multigeneracionales.

"En 4965 Washington, Colorado ahora tiene uno de los ejemplos más sobresalientes de justicia de la vivienda de la nación", declaró Sean Dollard, oficial de programas de CHF. "Los líderes comunitarios de la Coalición GES/Tierra Colectiva son los autores y organizadores de la posibilidad multigeneracional; son la luz que ilumina la justicia de la vivienda, la economía, de la tierra y del medioambiente."

Una vez terminado, 4965 Washington será el mayor desarrollo de vivienda accesible de madera estructural en los Estados Unidos. El edificio también contará con una nueva sucursal de la Biblioteca Pública de Denver, la primera en un desarrollo de este tipo, además de una cafetería de 4,000 pies cuadrados, creando un centro comunitario vibrante y multifacético.

"El préstamo de $3.5 millones de inversiones relacionadas con el programa (PRI) de CHF es esencial para llevar a cabo este proyecto único a su realización",

declaró Javonni Butler, vicepresidente de desarrollo de Evergreen Real Estate Group. “Este apoyo nos ayuda a establecer nuevos puntos de referencia en diseño sostenible e impacto comunitario. Al integrar la vivienda con recursos públicos, como una biblioteca, no solo estamos creando viviendas accesibles, sino también un espacio dinámico que fomenta la educación, el bienestar y la participación comunitaria.”

“La colaboración de inversión de impacto de The Colorado Health Foundation con Evergreen busca proporcionar el financiamiento flexible necesario para que el desarrollador del proyecto sea lo más receptivo posible a los deseos de la comunidad local”, explicó Ben Bynum, MD, director sénior de inversión de impacto de CHF. “El capital de bajo costo de CHF ayuda con la existencia de servicios presenciales y el desarrollo de espacios comunitarios en el 4965 que representan la visión y la voz de la comunidad local.”

Este proyecto también empoderará a la comunidad de GES mediante la primera propiedad comercial de Tierra Colectiva, donde se ofrecerá un espacio accesible para las organizaciones sin fines de lucro y microempresarios locales. “Este apoyo de CHF permitirá que Tierra Colectiva sostenga y cree espacios que beneficien a la amplia comunidad de Globeville, reforzando la organización y la equidad en el mismo centro de la visión de 4965 Washington Street”, agregó Miguel.

“La inversión de la fundación en este proyecto refleja nuestra misión de fomentar soluciones innovadoras que conecten los desafíos de la vivienda, salud y bienestar de la comunidad”, declaró Tracey Stewart, oficial de programas sénior de CHF. “Nos entusiasma ver cómo toma forma este desarrollo y esperamos que inspire a otras fundaciones y aquellos que trabajan en el ámbito de las viviendas accesibles para apoyar la justicia de la vivienda a través de desarrollos impulsados por la comunidad.”

## TIPO

Announcements

## POST DATE

Nov 11, 2024

## BY

The Colorado Health Foundation

## MEDIA CONTACT

Taryn Fort
Show email
Show phone