

Desarrollo Orientado al Tránsito de la Calle Race | Elyria-Swansea

CONSERVACIÓN | ACTIVOS COMUNITARIOS | DESARROLLO

- ULC compró el sitio de seis acres en la Avenida 48 con la Calle Race en abril de 2015 por \$5.5 millones con préstamos de la Oficina de Desarrollo Económico de Denver (OED, por sus siglas en inglés) y de *Calvert Impact Capital* mediante la Iniciativa *Ours to Own*.
- *Colorado Health Foundation* proveyó inversiones adicionales para apoyar el desarrollo saludable y el diseño saludable.
- El Desarrollo Orientado al Tránsito (DOT) está ubicado a aproximadamente dos cuadras de la futura estación de tren suburbano de la Línea N en la Avenida 48 con la Brighton Boulevard, el cual está bajo construcción actualmente. La inauguración de la línea está proyectada para fines de 2019.
- ULC condujo un proceso de participación comunitaria de un año para crear conceptos de diseño para el desarrollo a futuro.
- ULC ha firmado un Acuerdo de Maestro de Desarrollo con la compañía *Columbia Ventures, LLC* para el DOT de \$250 millones, la cual tomará un enfoque multisector para proveer opciones de viviendas tanto asequibles como de precio normal de mercado, además de espacios comerciales de más de 45,000 pies cuadrados para servicios de la comunidad en el vecindario de Elyria-Swansea.
- El DOT de la Calle Race será la nueva ubicación de la Clínica Tepeyac, una clínica para la salud sin fines de lucro con 25 años de servicio que provee atención médica y servicios de salud preventiva culturalmente competentes a personas desatendidas.
- El DOT de la Calle Race aumentará la disponibilidad de viviendas asequibles permanentes en más de un 400% con más de 400 unidades para alquilar, dentro del cual al menos un 51% servirá a familias que ganan menos que el ingreso promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés).
- Una porción de los terrenos en el DOT de la Calle Race serán parte del portafolio creciente del fideicomiso de terrenos comunitarios (CLT, por sus siglas en inglés) de ULC.

Inversión apalancada posdesarrollo: \$150 millones actuales
Trabajos apoyados: 60
Trabajos apoyados posdesarrollo: más de 170



Puede encontrar más información aquí: 48thrace.com

Race TOD | Elyria-Swansea

PRESERVATION | COMMUNITY ASSETS | DEVELOPMENT

- ULC purchased the six-acre site at 48th Avenue and Race Street in April 2015 for \$5.5 million with loans from the Denver Office of Economic Development (OED) and Calvert Impact Capital through the Ours to Own Initiative.
- Additional investments were provided by the Colorado Health Foundation to support healthy design and development.
- The transit oriented development (TOD) is located approximately 2 blocks from RTD's proposed 48th and Brighton commuter rail station on the N Line, which is currently under construction. The line is expected to open in late 2019.
- ULC conducted a year long community engagement process to create design concepts for the future development.
- ULC has executed a Master Development Agreement with Columbia Ventures, LLC for the \$250 million TOD, which will take a multi sector approach to provide both permanently affordable and market rate housing options, as well as over 45,000 square feet of community serving commercial space in the Elyria-Swansea neighborhood.
- Race TOD will be the new home of Clinica Tepeyac, a 25 year old nonprofit health clinic providing culturally competent care and preventative health services to the medically underserved.
- Race TOD will more than quadruple the supply of permanently affordable housing in the area with over 400 rental units, at least 51% of which will serve households earning below 80% of the area median income (AMI).
- A portion of land at Race TOD will become a part of ULC's growing community land trust (CLT) portfolio.

Leveraged Investment Post Development: \$150 million
Current Jobs Supported: 60
Jobs Supported Post Development: Over 170

