

Proposición 123

Iniciativa para crear viviendas asequibles en Colorado

Una oportunidad audaz para resolver la crisis de
vivienda de Colorado

La vivienda es la crisis más grande que enfrenta Colorado

1 Los costos están aumentando

Los precios de las casas se han **duplicado** en los últimos diez años y **un tercio de los habitantes de Colorado están preocupados por perder su casa** porque no pueden pagar el alquiler o la hipoteca.

2 El número de casas es peligrosamente bajo

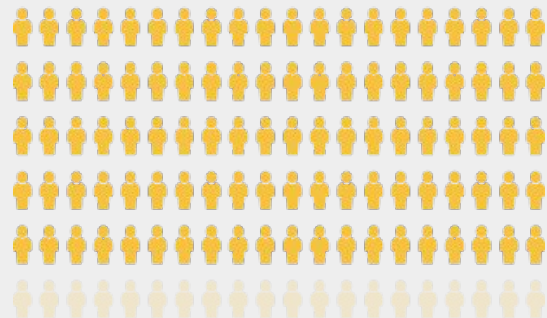
En Colorado, construimos un **40 %** menos de unidades entre 2010 y 2020 que entre 2000 y 2010

3 Los coloradenses están profundamente preocupados

88% de los habitantes de Colorado identifican el **costo de la vivienda** como un **problema grave**

El reto

Más de la mitad de los habitantes de Colorado no pueden darse el lujo de vivir aquí por más tiempo



83.0%

de los inquilinos que ganan menos de \$ 50,000 son viviendas agobiadas



50.9%

de todos los inquilinos son viviendas agobiado

¿Qué pasa si no hacemos nada?



Si los precios de las viviendas continúan aumentando como lo han hecho en los últimos cinco años, **para el 2032** la vivienda **unifamiliar promedio** en Colorado costará casi **\$1.7 millones**.



Para calificar para una hipoteca de 30 años sobre esta casa, el comprador necesitaría un **ingreso anual** de al menos **\$372,000** (después de hacer un pago inicial del 20% de \$339,000).



Si los alquileres continúan aumentando como lo han hecho durante los últimos cinco años, **para el 2032** un inquilino necesitará un ingreso anual de **más de \$106,000 para pagar el alquiler promedio en Colorado**.

El camino a seguir

La mitad de los habitantes de Colorado ya no pueden costear vivir aquí.

La campaña Haga Que Colorado sea asequible destinará hasta el 0.1 % de los ingresos imponibles existentes del estado para resolver nuestra crisis de asequibilidad. **Sin aumentar los impuestos**, podemos eliminar la burocracia que causa nuestra escasez de viviendas, construir hasta **10,000 viviendas por año** y dar a los gobiernos locales el control que necesitan.

Una fuente de ingresos estable sin nuevos impuestos

- Dedicar \$300 millones, o 0,1 %, de los ingresos imponibles existentes a viviendas asequibles.
- Eliminar los \$300 millones, lo que permite que \$300 millones de lo que serían reembolsos de impuestos caigan en el fondo general y mantengan el fondo general completo.
- Estos \$300 millones son menos del 10% de los reembolsos totales proyectados para el próximo año fiscal.

Medida de Vivienda Asequible

¿Qué hace?

Para los habitantes de Colorado:

- Proporcionar **\$ 300 millones en financiamiento anual permanente** para vivienda asequible
- Asignar el **0,1 % de los ingresos imponibles existentes** del estado para construir hasta **10,000 viviendas al año**

Para los gobiernos locales:

Para acceder a estos fondos, los gobiernos locales deben...

- Requerir una **revisión priorizada** para la aprobación de proyectos de vivienda asequible
- Comprometerse a **aumentar la vivienda asequible en un 3 % cada año para acceder a los fondos**

La solución

Donde van los dólares



Votación

58%

de los votantes probables dicen que definitivamente o probablemente votarían Sí.

Fondos

\$5.6M

compromiso de un grupo diverso de líderes de la industria en todo Colorado.

Equipo de campaña

Craig Hughes, **Hilltop Public Solutions**

Dick Wadhams, **Campaign Consultant**

Patrocinadores recientes

Airbnb

Asociación de banqueros de Colorado

Liga Municipal de Colorado

Hospital de Niños de Colorado

Asociación de Agentes Inmobiliarios de Colorado

Asociación de banqueros de Colorado

Asociación de hospitales de Colorado

Recursos de Civitas

Hábitat para la humanidad

Para obtener una lista completa de patrocinadores, visite makecoloradoaffordable.com

¿Qué están diciendo acerca de la Proposición 123?

- El Denver Post publicó una encuesta de la ACLU que muestra que el nivel de apoyo a la medida es del 77 %
 - "...mientras que los habitantes de Colorado han incluido la vivienda asequible y la inflación en sus listas de temas principales como lo han hecho otros votantes en otros estados, una iniciativa de votación de vivienda asequible atrajo el apoyo bipartidista en la encuesta".
 - “La popularidad de esa iniciativa de vivienda asequible es sorprendente, lo que creo que realmente se debe al tipo de consenso de que existe una crisis de vivienda asequible”, dijo Fernández a El Denver Post.

Gracias

¿Preguntas?